

RÉHABILITATION DU DOMAINE DE BOCAUD

PATRIMOINE - HISTOIRE - CULTURE - SERVICES - ACCESSIBILITÉ





Votre Maire
Renaud Calvat
Vice-président
du Département
de l'Hérault

ÉDITO

Place de village, espace culturel pour tous, services municipaux accessibles...
Et si nous donnions un nouveau cœur à Jacou...

Chères Jacoumardes, chers Jacoumards,

Le temps de s'atteler à la réhabilitation du château de Bocaud est enfin venu.

En 1995, notre ancien Maire Jean-Marcel Castet et son équipe ont sauvé le domaine de Bocaud et ses 3 hectares de jardin de sa probable démolition et transformation en lotissement. Patiemment, depuis des années, les jardins ont été rénovés par les élus et des bénévoles, dévoués à ce patrimoine remarquable.

Jacou est passée de 300 habitants dans les années 60 à 6500 aujourd'hui. La municipalité a accompagné ce développement en bâtissant de nombreux équipements sportifs, éducatifs et culturels. Cependant, les services municipaux sont dispersés et pour beaucoup difficilement accessibles. La bibliothèque, qui accueille près 600 personnes par semaine, est à l'étroit et souhaite mieux répondre aux besoins d'un public qui s'est élargi, enfants, familles et adultes.

Nous vous proposons de profiter de ce formidable projet qu'est la réhabilitation du château de Bocaud, pour offrir à Jacou un véritable cœur de ville, dans le centre historique de la commune. Avec une place de village, une médiathèque accessible à tous, du stationnement et des circulations repensés, des cheminements piétons sécurisés reliant la place aux commerces existants. Nous regrouperons tous les services municipaux autour de cette place, entre l'hôtel de ville actuel et le château rénové.

Notre commune est prête pour cet investissement. Nos partenaires du conseil départemental et du conseil régional sont à nos côtés. Le ministère de la Culture soutient notre action et nous a assurés de ses subventions. Les taux d'intérêt sont très bas. Nous pourrions donc le financer sans augmenter les taux d'imposition, conformément à nos engagements. Ne passons pas à côté de cette opportunité, demain, il sera trop tard.

Dans ce document, vous allez découvrir l'état actuel du château et ce qu'il pourrait être dans 2 ans : un lieu de vie ouvert à tous, une merveilleuse possibilité que nous devons saisir pour améliorer encore la qualité de vie à Jacou.

Ce projet peut nous rassembler car, s'il est utile et audacieux, il est aussi raisonnable financièrement.

Je sais que nous en débattons sereinement, car nous sommes tous, Jacoumardes, Jacoumards, passionnément attachés à notre commune et son patrimoine.

Avec mon équipe, nous restons à votre entière disposition.

Bonne lecture !

SOMMAIRE

P. 3-5

Histoire du domaine

P. 6-10

Le projet
de réhabilitation

P. 10

Ce qu'il faut savoir

P. 11

FAQ

LE DOMAINE DE BOCAUD : UNE GRANDE HISTOIRE

Durant plusieurs siècles, notre ville s'est contruite autour d'une demeure devenue château. Il constitue avec ses jardins le cœur du patrimoine de Jacou. Découvrez les grandes lignes de son histoire et quelques images inédites.

Durant plus de 3 siècles, la famille Bocaud passe une partie de l'année dans ce domaine. Jusqu'au 20^e siècle, différents propriétaires agrandissent le château et aménagent de remarquables jardins. En 1995, la municipalité sauve le domaine de moins en moins entretenu d'une possible destruction. Démarre alors un long projet de réhabilitation afin de rendre ce patrimoine aux Jacoumardes et aux Jacoumards.

UN CHÂTEAU MIROIR DE PLUSIEURS ÉPOQUES

15^e SIÈCLE

Acquisition d'une petite maison de campagne par Raulin Bocaud sur l'emplacement actuel du domaine.

17^e SIÈCLE

Pierre de Bocaud transforme la demeure, endommagée pendant les guerres de Religion, en un premier château.

18^e SIÈCLE

Reconstruction, agrandissement du château achevé par la famille Bocaud.

19^e / 20^e SIÈCLE

Des aménagements secondaires sont effectués, sous l'impulsion de différents propriétaires qui succèdent à la famille Bocaud.

21^e SIÈCLE

Après le décès du dernier propriétaire, la commune de Jacou achète le domaine de Bocaud en 1995 à ses héritiers.

UN PATRIMOINE ENTRETENU ET RESTAURÉ PAR LA COMMUNE ...

La municipalité a lancé de nombreuses études pour en savoir plus sur ce lieu chargé d'histoire. Ainsi, elle a pu engager différents chantiers afin d'assurer :

- la réhabilitation des jardins (voir photos),
- la sécurisation du château.

En 2001 : inscription du château et classement des jardins au titre des monuments historiques.



AVANT



APRÈS

... ET SES NOMBREUX PARTENAIRES

Depuis, ce patrimoine fait l'objet de soins constants. Merci à toutes celles et tous ceux qui ont accompagné la municipalité :

- **l'association Jacou, Histoire et Patrimoine** qui a travaillé à la restauration des jardins et au rassemblement d'abondantes archives,
- **les jeunes de Jacou** qui participent chaque année à la restauration et l'entretien des jardins, dans le cadre de chantiers assurés par **le service jeunesse**,
- **le CFA Frédéric Bazille / Agropolis de Montpellier** qui a participé au fleurissement des différentes terrasses,
- **la DRAC**, pour son soutien permanent dans les différentes étapes de restauration du domaine.



Vous souhaitez en savoir plus ? Téléchargez la brochure complète sur l'Histoire de Jacou : www.ville-jacou.fr

LE CHÂTEAU DE BOCAUD EN IMAGES

Après le départ des derniers propriétaires, l'intérieur du château a fait l'objet d'études archéologiques et architecturales puis de travaux de consolidation. Découvrez quelques clichés de son état actuel.



L'une des pièces principales du rez-de-chaussée, marquée par ses voûtes et ses pierres apparentes.



L'une des pièces à l'étage avec sa cheminée.

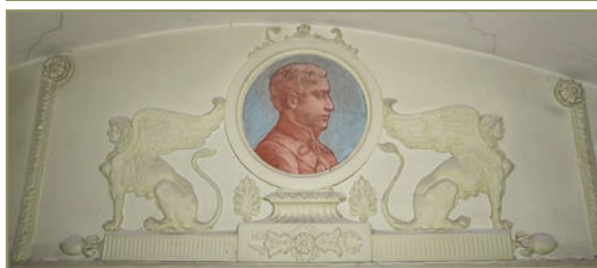


Des travaux de consolidation ont été assurés pour éviter toute dégradation du bâti.

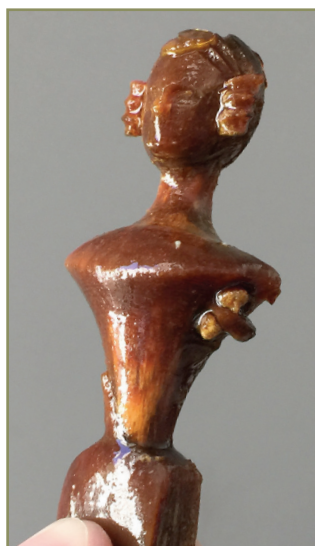


L'escalier principal donnant accès au premier étage du château.

LE CHÂTEAU DE BOCAUD EN IMAGES



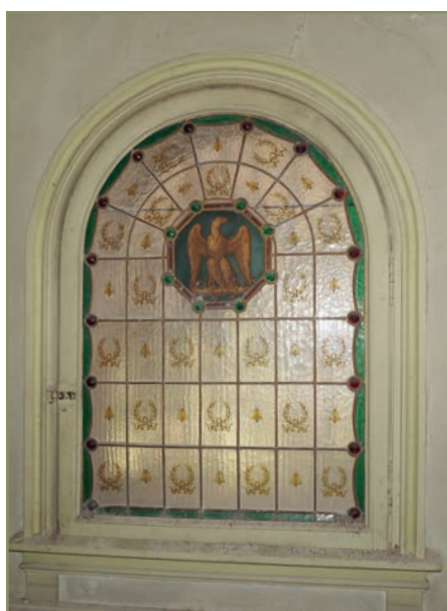
Des décors dans l'un des salons avec le portrait de Bonaparte et celui du fils de Napoléon III.



Une poupée en bois a été trouvée lors de remaniements de maçonnerie.



Le château regroupait de nombreuses archives, triées par les membres de l'association Jacou, Histoire & Patrimoine.



Dans un salon, un vitrail avec différents emblèmes napoléoniens comme l'aigle et l'abeille.



Des décors en staff (une sorte de plâtre avec des liants végétaux) représentant des jeunes femmes personnifiant la Victoire.

QUELQUES MOTS D'OLIVIER DE LABRUSSE, Président de l'association Jacou, Histoire & Patrimoine



« En 2004 notre association a été créée sous le nom « Amis de l'Histoire

et du Patrimoine ancien de Jacou » pour faire connaître ce patrimoine et participer à sa protection et conservation.

Le château et les jardins de Bocaud font partie des grandes « folies » montpelliéraines.

Au-delà des travaux de réhabilitation végétale des jardins, nous avons notamment apporté des compléments à l'archéologue et aux architectes du Patrimoine sur les vitraux Dagrart (19^e s.).

En 2010 nous avons rédigé une brochure sur l'histoire du château.

En 2015-2016 nous avons restauré la bibliothèque, les objets historiques, sauvé les archives.

Pour raison de sécurité les visites étaient réservées à des spécialistes. Au-delà de nos conférences, publications, ce patrimoine exceptionnel va être ouvert à la population et mis en valeur, répondant ainsi à nos objectifs d'origine. »

QUEL PROJET POUR LE DOMAINE ?

Le château de Bocaud, c'est **plus de 900m²** répartis sur 3 niveaux. Nous devons utiliser cet espace à bon escient tout en **maîtrisant les coûts de réhabilitation et de fonctionnement** du bâtiment une fois qu'il sera rénové.

Ce projet est pensé pour **être utile** et assurer une utilisation optimale et sécurisée de l'espace. Nous voulons **améliorer la qualité des services publics** dans notre commune.

L'OBJECTIF :

Ouvrir le domaine de Bocaud aux habitants grâce à sa réhabilitation.

2 DIMENSIONS :

- Regrouper les services municipaux,
- Créer une bibliothèque d'un nouveau genre.

1

REGROUPER LES SERVICES PUBLICS AUTOUR D'UNE PLACE DE VILLAGE

L'aménagement d'un nouvel espace sur l'actuelle place Frédéric Mistral comprendra :

- un espace piéton sécurisé,
- une zone de stationnement.

C'est autour de cet espace que s'articuleront les services municipaux de la Ville.



AUJOURD'HUI

Les services municipaux vous accueillent sur deux sites :

- l'hôtel de ville regroupant le pôle administratif et la police municipale,
- l'espace de la Cartairade incluant le pôle technique et le CCAS.

DEMAIN

Afin de faciliter vos démarches et vos déplacements, une nouvelle organisation est envisagée. En orientant les administrés entre l'actuelle mairie qui sera conservée et le château, les services de la ville seront tous accessibles facilement.

- Une réflexion est en cours afin d'assurer la répartition des services entre les 2 bâtiments.



Une grande place sécurisée à l'entrée du domaine de Bocaud permettra de faire le lien.

NOTRE VOLONTÉ :

rendre tous les services municipaux accessibles au public, pour les personnes valides, en situation de handicap ou à mobilité réduite.

**QUELQUES MOTS
D'ELISABETH NAIT,
membre de la
commission
communale
d'accessibilité**



« Lorsque l'on parle d'accessibilité, nous pouvons dire que beaucoup de choses ont déjà été réalisées à Jacou. Nous avons notamment travaillé sur de nombreux aménagements de voirie et du bâti rendant notre commune accessible à tous pour l'essentiel de ses cheminements et ERP (établissements recevant du public). Il reste encore des choses à faire qui seront budgétées et réalisées au fur et à mesure.

Le projet de réhabilitation de Bocaud est dans cette continuité, il va permettre une réalisation harmonieuse en estompant les différences. Cela nous met sur un pied d'égalité en tant que citoyen, c'est très important pour nous et la municipalité y a toujours été très sensible. »

2 CRÉER UN NOUVEL ESPACE CULTUREL

La bibliothèque Michèle Jennepin propose plus de **12 000 ouvrages** et accueille près de **600 visiteurs par semaine** dans un espace de **150m²**. Forte de son succès, elle est aujourd'hui trop exiguë pour satisfaire l'ensemble de ses usagers.

UNE BIBLIOTHÈQUE D'UN NOUVEAU GENRE SUR PLUS DE 300M²

Le rez-de-chaussée du château repose sur un vaste espace, ouvert sur la terrasse et les jardins d'un domaine qui doit conserver sa vocation patrimoniale et culturelle. En y installant notre future bibliothèque, nous pourrions lui donner une nouvelle dimension et faire rimer **rencontres, échanges entre citoyens et découvertes en tout genre...**



Une bibliothèque ouverte sur l'extérieur : entre lieu de culture et de détente, les Jacoumards pourront profiter de la terrasse pour lire, échanger et se ressourcer.

QUELQUES MOTS DE MARIE-FRANCE, bénévole conteuse à la bibliothèque de Jacou



« Au château, les livres vont respirer car il y aura plus d'espace. Ce sera un formidable lieu de rencontres et d'échanges pour les passionnés de la lecture. Les Jacoumards pourront venir faire des recherches dans un lieu convivial, ludique et éducatif et lire au calme, ce qui fait défaut aujourd'hui.

Pendant les vacances, on pourra proposer plus d'animations aux enfants. L'organisation des soirées littéraires sera facilitée, il y en aura plus souvent.

Être dans un château sera magique pour l'accueil des enfants des écoles et passer de la bibliothèque au jardin augmentera l'espace d'évasion. »

DIFFÉRENTS ESPACES POUR DIFFÉRENTES ENVIES

QUE PEUT-ON Y FAIRE ?

Consulter des revues,

Emprunter des livres,

Lire des BD,

Jouer avec ses enfants,

Écouter de la musique,

Naviguer sur internet,

Participer à de
nombreux ateliers,

Découvrir l'Histoire de
la commune,

Faire de nouvelles
rencontres,

Se détendre,

Boire un café...

**À tout âge,
seul ou à plusieurs,
à l'intérieur comme
à l'extérieur,
vous serez
ici chez vous !**



Un salon de lecture cosy avec accès à des tablettes pour des contenus interactifs...



Un espace ludique où l'on peut jouer mais aussi écouter de la musique...

**QUELQUES MOTS
DE STÉPHANIE,
bénévole
"bébés lecteurs"
à la bibliothèque
de Jacou**



« Grâce à ce projet, nous aurons un espace dédié aux tout-petits, adapté à leurs besoins et dans lequel ils se sentiront en sécurité pour grandir et s'épanouir au contact du livre.

Cet espace réunira les meilleures conditions pour les séances de bébés lecteurs déjà proposées au 0-3 ans. Le plaisir d'écouter une histoire encourage le plaisir de lire un livre. En installant la nouvelle bibliothèque au château, ces moments privilégiés que sont les séances de bébés lecteurs vont devenir des temps forts favorisant l'imaginaire du tout-petit, avec un maximum de confort et de sécurité. »

TOUJOURS PLUS D'ÉVÈNEMENTS CULTURELS AU CŒUR DU DOMAINE

La **culture s'invite aussi à l'extérieur**, à l'image des représentations organisées chaque année lors de la Fête de la Musique sur la terrasse d'honneur du château !

Musique, théâtre, danse... **Vous profiterez d'une programmation enrichie dans un cadre remarquable !**



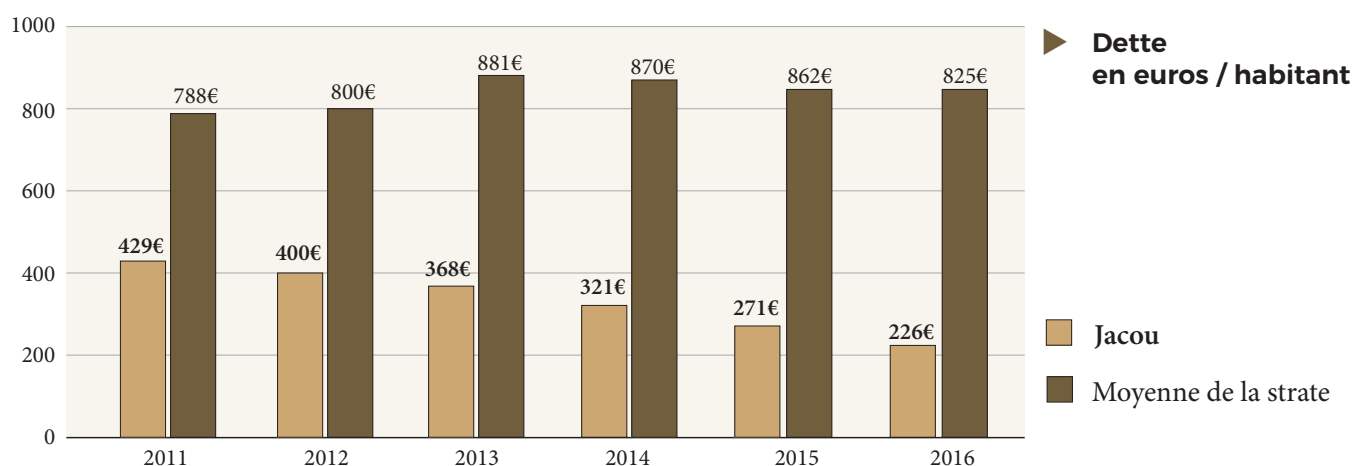
Quelques photos prises lors de la Fête de la Musique.

CE QU'IL FAUT SAVOIR !

Un investissement réalisable grâce à une gestion saine des finances

Conformément à nos engagements de campagne, la municipalité investit chaque année dans la restauration de notre patrimoine historique, sans augmenter les taux d'imposition des Jacoumards. Grâce à la bonne gestion des finances communales et au soutien financier des services de l'Etat et de nos partenaires institutionnels, cela va se poursuivre.

En 2016, la dette moyenne par habitant s'élève à 226 € à Jacou, contre 825 € pour les villes de même strate. Notre endettement n'a cessé de diminuer au cours des deux derniers mandats. C'est pour cela que même en ayant recours à un prêt bancaire, il est possible de réaliser cet investissement sans augmenter les taux d'imposition.



FOIRE AUX QUESTIONS

► Quel est le coût d'un tel projet ?

Entre 3 et 3,5 millions d'euros (hors taxes).

.....

► D'où provient son financement ?

- L'autofinancement de notre commune (1 million d'euros)
 - Les subventions de la DRAC et des collectivités territoriales (1 million d'euros)
 - Le recours à l'emprunt à un taux d'intérêt faible (entre 1 et 1,5 million d'euros)
-

► Les montants annoncés sont-ils fiables ?

3 cabinets d'architectes ont été consultés et tous ont annoncé cette fourchette de prix.

.....

► Qui sont les architectes sélectionnés ?

Il s'agit du cabinet parisien Perrot & Richard, habilité monuments historiques, et de l'agence d'architecture montpelliéraine Thomas Landemaine.

.....

► Quand débutent les travaux ?

Ils vont débuter début 2018 et doivent s'achever au cours de l'été 2019.

.....

► Qui aura accès au domaine réhabilité ?

Tout le monde et ce gratuitement, du lundi au samedi tout au long de l'année et le dimanche lors de manifestations associatives ou municipales.

F.A.Q.

► Les jardins étant classés, n'avez-vous pas peur de possibles dégradations ?

Les jardins seront accessibles lorsque le château sera ouvert au public. Nous faisons confiance aux citoyens mais en cas de besoin, nous pourrions envisager d'installer un système de vidéoprotection.

.....

► Le stationnement sera-t-il possible pour accéder à tous les services proposés ?

L'aménagement de la nouvelle place de village intègre de nouvelles zones de stationnement pour assurer l'accès à la totalité de la zone concernée.

.....

► L'accès autour de la nouvelle place du village sera-t-il revu et sécurisé ?

Le projet va inclure une réflexion sur les différents axes de circulation autour du secteur. Des aménagements sont prévus afin que piétons, cyclistes et automobilistes puissent se rendre au domaine en toute sécurité (route en sens unique, bordures de sécurité, etc.).

.....

► Faudra-t-il être abonné pour accéder au nouvel espace culturel ?

Non ! L'accès et la consultation sur place seront gratuits. Seul l'emprunt d'un ouvrage nécessitera un abonnement au préalable.

.....

► Que va devenir l'actuelle bibliothèque ?

Ce bâtiment pourra être affecté à d'autres services, notamment à destination de nos aînés. Cela nécessitera une réflexion lors du prochain mandat.

► En tant que citoyen, je souhaite en savoir plus sur le projet... que puis-je faire ?

Retrouvez toutes les informations nécessaires au dos de ce document ! ►

UN PROJET PENSÉ **AVEC VOUS !**

UNE DATE À RETENIR :
SAMEDI 25 MARS 2017
DE 10H À 17H

**Échangez avec l'architecte
et les acteurs du projet à l'Espace République¹**



et découvrez le château et ses jardins²
avec des explications historiques
à 11h, 12h, 15h et 16h.

¹ L'Espace République est situé en face de la mairie, rue de l'Hôtel de Ville.

² L'accès au domaine de Bocaud se fait par l'entrée située place Frédéric Mistral.

