

Un nouveau cœur pour Jacou

AMÉNAGEMENT DU CŒUR DE VILLE COMMERCANT

COMMERCES - SERVICES - ACCESSIBILITÉ - BIEN VIVRE





Votre Maire
Renaud Calvat

ÉDITO

Poursuivre notre projet de restructuration du cœur de ville. Relier notre centre historique réhabilité à un cœur de ville commerçant réaménagé.

Depuis plusieurs années, nous travaillons à la restructuration de notre cœur de ville. Après avoir procédé à la réhabilitation du domaine de Bocaud, la création d'une nouvelle médiathèque municipale et de nouveaux espaces assurant la connexion avec le centre-ville commerçant, nous allons passer à l'étape finale de ce grand projet : **revoir notre cœur de ville commerçant situé sur l'avenue de Vendargues**. Cette phase ultime donnera naissance à notre vrai cœur de ville, celui dont nous rêvons tous depuis tant d'années !

Création d'une zone partagée pour une circulation douce entre piétons, cyclistes et automobilistes, déplacement du rond-point Jean-Jaurès, implantation d'une végétation adaptée à notre territoire... Découvrez les grandes lignes de cette étape ultime dans ce document dédié.

Je remercie **Michaël Delafosse, Président de Montpellier Méditerranée Métropole** et **tous les agents métropolitains** qui travaillent à la réalisation de ce grand projet.

Très bonne lecture !



INFOS TRAVAUX

Nous vous tiendrons régulièrement informés des différentes opérations et travaux réalisés dans le centre-ville pendant les prochains mois. Nous vous remercions par avance pour votre compréhension.

Les dates clés

OCTOBRE À DÉCEMBRE 2020

Finalisation des études

DÉCEMBRE 2020 À MARS 2021

Consultation des entreprises

MARS À MAI 2021

Travaux sur le réseau d'eaux usées avenue de Vendargues et Maingain-Tous

JUIN 2021 À AVRIL 2022

Travaux de voirie, d'éclairage et de signalisation

LE NOUVEAU CŒUR DE VILLE COMMERÇANT EN 5 POINTS



De nombreux aménagements sont prévus :

1 CRÉATION D'UNE ZONE PARTAGÉE AVEC UNE PLACE PIÉTONNE p.4
Pour une circulation douce adaptée aux piétons, cyclistes et automobilistes.

2 DÉPLACEMENT DU ROND-POINT p.5
Pour mieux circuler et pour une plus grande place piétonne.

3 RÉAMÉNAGEMENT DES ZONES DE STATIONNEMENT p.6
Pour faciliter vos accès en voiture et à vélo.

4 PROLONGEMENT DE PISTES CYCLABLES p.6
Un circuit sécurisé pour faciliter vos déplacements au cœur de la ville.

5 IMPLANTATION D'ARBRES ET PLANTES ADAPTÉS p.7
Une végétation et des aménagements adaptés au territoire.

1 CRÉATION D'UNE ZONE PARTAGÉE POUR UNE CIRCULATION DOUCE

Recréer une connexion entre le centre historique de la commune et son cœur de ville commerçant, poursuivre les aménagements déjà réalisés place Frédéric Mistral et rue Fernand Soubeyran pour une circulation toujours plus apaisée... **la création d'une zone partagée sur l'avenue de Vendargues permet de privilégier le commerce de proximité et de maintenir ce lien social qui nous est si précieux à Jacou.**



UNE NOUVELLE PLACE PUBLIQUE DE PRÈS DE 550 M²

Les commerces en cœur de ville jouent, depuis leur apparition dans les années 90, un rôle central de le quotidien des Jacoumardes et des Jacoumards. L'aménagement du centre de l'avenue de Vendargues est pensé pour **offrir plus d'espace aux piétons et pour favoriser les déplacements doux.**



En redéfinissant l'espace piéton sur près de 550 m², ce sont tous les commerces et services du cœur de ville qui sont **accessibles à tous**, offrant ainsi tout le confort de circulation d'un grand espace ouvert et sécurisé.

Cet aménagement majeur permettra aux commerçants de bénéficier d'**espaces en extérieur de plus grande taille** et de valoriser leur devanture avec une végétation adaptée. Il permettra de repenser l'**organisation du marché dominical** actuellement implanté sur un secteur réduit et plus généralement **de festivités** au cœur de la commune.

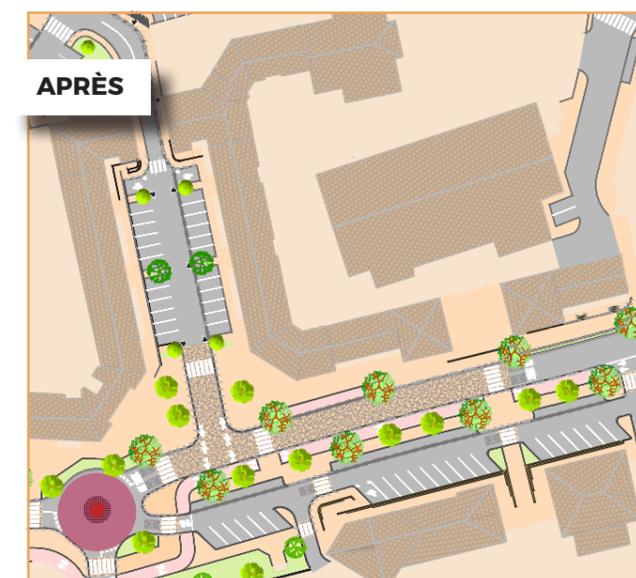
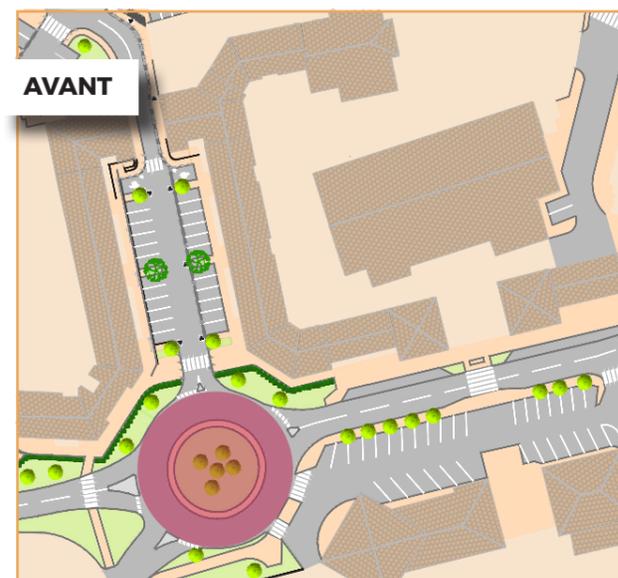


Plus d'espace pour les piétons, un accès PMR à tous les commerces, de nouvelles terrasses accessibles...

2 DÉPLACEMENT DU ROND-POINT POUR MIEUX CIRCULER ET UNE PLACE ÉTENDUE

La création d'une zone partagée passe notamment par le déplacement du rond-point Jean-Jaurès situé au centre du cœur de ville commerçant. Une fois déplacé, **le rond-point sera aligné avec les avenues de Vendargues et Maingain-Tous**, ce qui facilitera la circulation des automobilistes.

Son déplacement permet de **réduire considérablement sa taille en passant d'une surface totale de 950 m² à seulement 255 m²** ! Ce gain d'espace permet la réalisation d'une grande place piétonne et d'un projet d'aménagement d'ensemble (végétalisation plus conséquente, meilleure structuration des zones de stationnement...).



3 RÉAMÉNAGEMENT DU STATIONNEMENT POUR VOS ACCÈS EN VOITURE OU À VÉLO

En plus des places de parking créées et des racks à vélos implantés en 2019 entre le domaine de Bocaud et le cœur de ville, le stationnement aux abords des commerces est lui aussi revu pour des déplacements facilités. **Profitez sereinement de tous les services accessibles en cœur de ville, en voiture comme en vélo !**

40 PLACES DE PARKING ET 40 POINTS DE STATIONNEMENT POUR VÉLOS



- P** > un total de **40 places de parking restructurées** pour un meilleur accès à vos commerces du cœur de ville.
- > en parallèle, création d'une **zone de stationnement de courte durée pour faciliter les livraisons** et ainsi la fréquentation des commerces de proximité.
- > **5 emplacements** permettant au total le stationnement de **40 vélos**.

4 PROLONGEMENT DE PISTES CYCLABLES POUR DES DÉPLACEMENTS SÉCURISÉS

Plus de 12 km de pistes cyclables quadrillent déjà la commune et permettent aux écoliers comme aux travailleurs de se déplacer au sein de Jacou mais aussi de rejoindre nos communes voisines. Il est nécessaire de faciliter la circulation des cyclistes dans le cœur de ville.

UN RÉSEAU DE PISTES CYCLABLES COMPLET POUR DESSERVIR JACOU



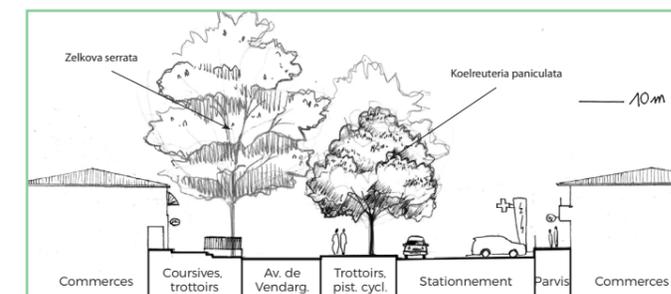
- > une piste cyclable renforcée permettant une circulation fluide vers le domaine de Bocaud, les commerces, les quartiers résidentiels ou encore les communes proches (Clapiers, Le Crès, Castelnau-le-Lez...).

5 IMPLANTATION D'ARBRES ET PLANTES ADAPTÉS AU TERRITOIRE JACOUARD



Votre nouvelle avenue sera sublimée par une nouvelle identité végétale. **Trois nouvelles essences d'arbres adaptées au milieu méditerranéen et urbain vont être implantées, apportant ombrage et fraîcheur** à cet espace. Le **Zelkova Serrata** et le **Koelreuteria Paniculata** rythmeront l'avenue de Vendargues avec complémentarité en accompagnant chaque changement de saison ! En parallèle, quelques **Ostrya Carpinifolia** seront implantés en dehors de l'axe central de l'avenue.

Le Zelkova, essence de haut jet, souligne l'alignement majestueux de platanes déjà présent au début de l'avenue tandis que le Koelreuteria vient densifier la canopée. L'implantation régulière des arbres déminéralise la place, où la **nature joue désormais un rôle central et répond aux enjeux du changement climatique.**



Des zones en façade végétalisées, participatives

Des **espaces végétalisés avec des plantes grimpantes** habilleront également votre nouveau cœur de ville. Avec leur feuillage persistant et en l'absence de crampon, les façades seront habillées toute l'année sans être dégradées. Les habitants et commerçants seront invités à **participer à l'entretien et l'épanouissement de ces espèces**. Des instants ludiques et conviviaux à partager entre petits et grands !

Abutilon Megatamicum, feuillage persistant, floraison de juin à septembre.

EXEMPLE



EXEMPLE
Clematite Armandii feuillage persistant, floraison en mars.

UN PROJET PENSÉ
POUR VOUS

AVEC VOS
COMMERÇANTS

Pour en savoir plus et échanger, deux dates à retenir :
SAMEDI 6 & DIMANCHE 7 MARS*
DE 10H À 17H

En raison du contexte sanitaire, l'équipe municipale vous propose durant ce week-end des permanences limitées à 4 personnes, d'une durée de 20 minutes, afin d'échanger autour du projet.



Inscrivez-vous en ligne ou par téléphone :

www.ville-jacou.fr
04 67 55 88 55

* Le format de ces temps d'échange est **susceptible d'évoluer** en fonction de la **situation sanitaire** connue au mois de **mars 2021**.