

## Locaux commerciaux en cœur de ville

### Appel à candidature

#### Objet de l'appel à candidature :

Dans le cadre de requalification du cœur de ville de Jacou afin de promouvoir la diversification de l'offre commerciale, la commune lance un appel à candidatures pour la location de deux locaux commerciaux de 27 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup> situés au n<sup>os</sup> 12 et 16 rue Fernand Soubeyran.

#### Nature du contrat de location et durée :

Bail commercial de 9 ans.

#### Conditions financières :

Aucun pas-de-porte.

Dépôt de garantie 1 trimestre de loyer.

- Loyer de 400€ par mois charges comprises pour le local situé 12 rue Fernand Soubeyran.
- Loyer de 400€ par mois charges comprises pour le local situé 16 rue Fernand Soubeyran.

Loyer Révisable tous les 3 ans.

#### Déroulement de l'appel à candidature :

La consultation se déroulera selon le planning prévisionnel suivant :

- 13 décembre 2021 : Lancement de l'appel à candidature
- 31 janvier 2022 : Date limite de candidature
- 7 février 2022 : Choix du candidat
- 1er mars 2022 : Démarrage possible du bail en vue des travaux d'installation
- 2 mai 2022 : Démarrage possible de l'activité

### **Éléments à produire pour le dossier de candidature :**

En réponse au présent appel à candidature, il est demandé aux candidats de produire les éléments suivants :

- Extrait Kbis complet ou en cours d'attribution
- Note de présentation du candidat : expérience, références, capacité financière, etc.
- Note de présentation de l'activité : descriptif de l'activité, horaires d'ouverture envisagés, gamme de prix, etc.
- Tout élément à même d'apporter une plus-value à la candidature ou d'en faire apprécier la qualité.

### **Critères de sélection des candidatures :**

Après réception des dossiers de candidature, ceux-ci seront analysés au regard des critères suivants :

- Les capacités professionnelles et financières du candidat.
- La qualité et précision de l'offre
- L'absence de nuisances pour les riverains.
- La complémentarité avec les autres commerces.

### **Questions et visites :**

Les candidats peuvent adresser leurs éventuelles questions ou demandes de visites des locaux à l'adresse [accueil@ville-jacou.fr](mailto:accueil@ville-jacou.fr) .

### **Dépôt des dossiers :**

Les dossiers de candidature, composés de l'ensemble des pièces décrites ci-dessus, seront transmis par mail à : [accueil@ville-jacou.fr](mailto:accueil@ville-jacou.fr) . **Les dossiers seront reçus jusqu'au 31 janvier 2022.**